

Präambel

Der Gemeinde Egweil im Landkreis Eichstätt erlässt aufgrund

- des § 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayrischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung, den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 13 „Angerweg“ in Egweil als Satzung.

Bestandteile der Satzung:

Inhaltsverzeichnis

Nr.	Inhalt	Maßstab	Datum
	Begründung		07.10.2024
	Bebauungs- und Grünordnungsplan, bestehend aus		
1	Verfahrenshinweise		07.10.2024
2	Lageplan	1 : 500	07.10.2024
3	Festsetzungen durch Planzeichen		07.10.2024
4	Planliche Hinweise		07.10.2024
5	Textliche Festsetzungen		07.10.2024
6	Querschnitt Gebäudetypen	1 : 250	07.10.2024
7	Querschnitt Straße	1 : 100	07.10.2024
8	Übersichtskarte	1 : 10.000	07.10.2024
Anlagen			
	Lufthygienische Untersuchung (Büro emplan)		11.06.2022
	Schalltechnische Untersuchung (Büro emplan)		15.06.2022
	bauliche Entwicklung November 2007	1 : 5.000	03.08.2015
	bauliche Entwicklung März 2014	1 : 5.000	03.08.2015
	bauliche Entwicklung Januar 2016	1 : 5.000	15.02.2015
	bauliche Entwicklung Dezember 2019	1 : 5.000	13.12.2019
	Sickertest		29.05.2020
	Auswertung Sickertest		30.10.2020

Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB Prüfung der Erfordernis der Eingriffs- regelung (Planungsbüro Wolfgang Weinzierl Land- schaftsarchitekten GmbH)		09.07.2024
Anlage 1 zur Vorprüfung des Einzelfalls (Lageplan) (Planungsbüro Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchi- tekten GmbH)	1 : 1.000	09.07.2024
Anlage 2 zur Vorprüfung des Einzelfalls (Checkliste zur Vereinfachten Vorgehensweise in der Eingriffsre- gelung), (Planungsbüro Wolfgang Weinzierl Land- schaftsarchitekten GmbH)		09.07.2024