Übersicht Eingriffsbilanzierung

Geltungsbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Maßzahlen der baulichen Nutzung/Bauweise

Geplantes Regenrückhaltebecken

Einstufung Bestand

Ackerflächen

Gehölzbestand

Grünweg

Degradierte Feuchtfläche

Verkehrsfläche

Verkehrsgrün Intensivgrünland

Einstufung Eingriff

niedriger bis mittlerer Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad GRZ  $\leqslant 0.35$ 

hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad GRZ > 0,35

Planzeichnung WipflerPLAN, B. Ringler, 30.07.2025

## **GEMEINDE EGWEIL** LANDKREIS EICHSTÄTT

## LAGEPLAN ZUR EINGRIFFSBILANZIERUNG

zum BEBAUUNGSPLAN Nr. 14 "RÖMERFELD"

mit Teiländerung der BEBAUUNGSPLÄNE Nr. 3 "AM FLUGPLATZ" und Nr. 8 "DEISERFELD"

Fassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1:10.000



**ENTWURFSVERFASSER:** 

PFAFFENHOFEN, GEÄNDERT,

DEN 07.04.2025 DEN 01.09.2025

## WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner Bauingenieure Vermessungsingenieure Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124 85276 Pfaffenhofen Tel.: 08441 5046-0 Fax: 08441 504629 Mail info@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 3082.006