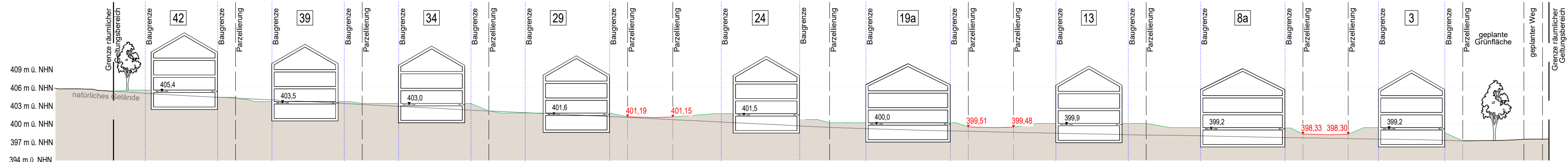
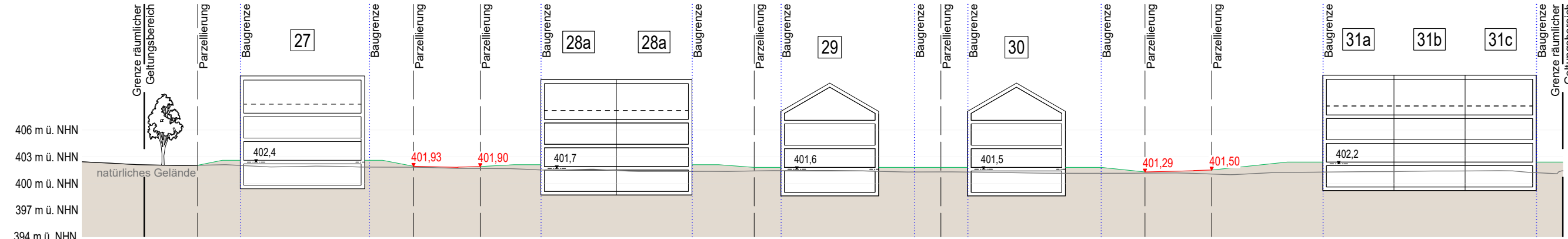


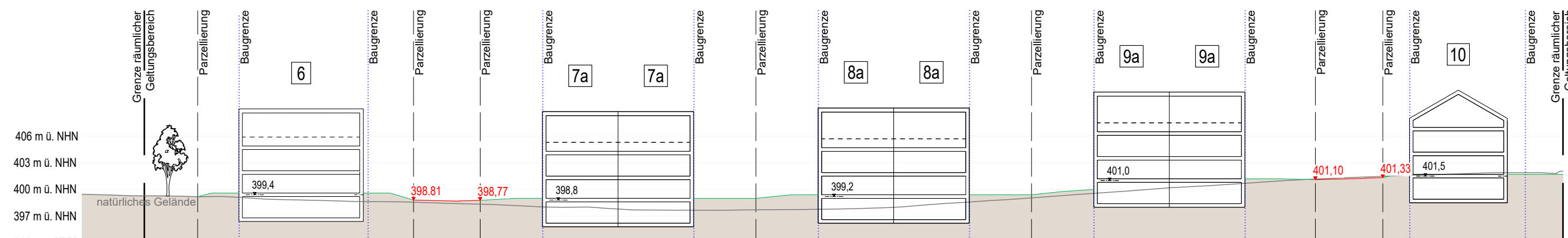
M 1 : 500



Schnitt A



Schnitt B



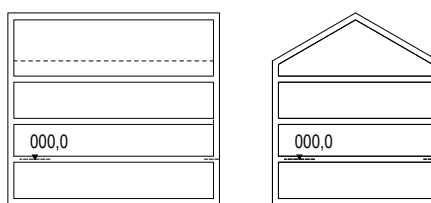
Schnitt C

LEGENDE

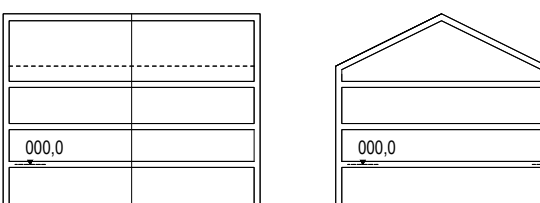
	natürliches Gelände / Bestandsgelände
	Höhe der Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoss (OK RFB) der Hauptgebäude; in Metern über Normalhöhennull, z.B. 399,9 m ü. NHN. Eine Abweichung um + 0,3 m und - 0,5 m ist zulässig. Die Abweichung bei Doppel- und Reihenhäusern unterliegt Festsetzung Nr. 10.6
	Vorschlag Geländeverlauf nach Erschließung und Bebauung maximales Böschungsverhältnis 2:1, weitere Vorgaben s. Bebauungsplan, Festsetzung Nr. 9.3
	geplante Erschließungsstraße mit Höhen in m ü. NHN

GEBÄUDE Typen

Einzelhäuser:
Wandhöhe max. 6,5 m ab OK RFB, z.B. 2 Vollgeschosse (EG, OG)
Satteldächer, versetzte Pultdächer, Walmdächer (20° - 30°)



Doppelhäuser:
Wandhöhe max. 6,5 m ab OK RFB, z.B. 2 Vollgeschosse (EG, OG)
Satteldächer, versetzte Pultdächer, Walmdächer (20° - 30°)



Reihenhäuser:
Wandhöhe max. 6,5 m ab OK RFB, z.B. 2 Vollgeschosse (EG, OG)
Satteldächer, versetzte Pultdächer, Walmdächer (20° - 30°)



GEMEINDE EGWEIL LANDKREIS EICHSTÄTT

BEBAUUNGSPLAN NR. 14 "RÖMERFELD"

MIT TEILÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE
NR. 3 "AM FLUGPLATZ" UND NR. 8 "DEISERFELD"

Anlage zur Begründung
Geländeschnitte mit Höhenlage der Gebäude

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 01.09.2025

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 504629
Mail info@wipflerplan.de