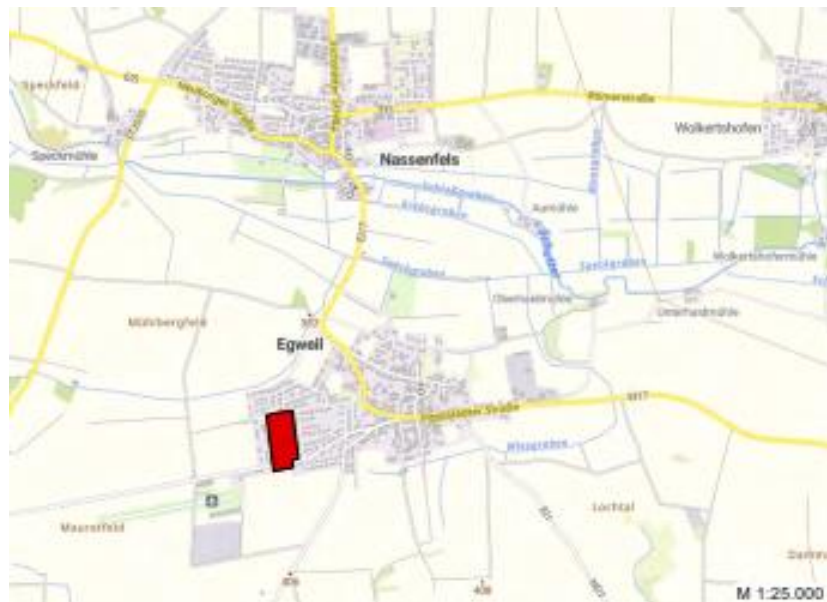


Bekanntmachung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr.6 „Nasse Äcker“ der Gemeinde Egweil

Der Gemeinderat Egweil fasste in öffentlicher Sitzung am 02.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den Aufstellungsbeschluss für 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 6 „Nasse Äcker“ der Gemeinde Egweil. Der Bebauungsplan Nr. 6 „Nasse Äcker“ stammt aus dem Jahr 1992 und hat mittlerweile zwei Änderungen erfahren. Die letzte Änderung erfolgte im Jahr 2000. Mittlerweile hat sich herausgestellt, dass die Festsetzungen, die größtenteils aus der ursprünglichen Fassung von 1992 stammen, nicht mehr den Ansprüchen der heutigen Zeit entsprechen. Direkt westlich grenzt der Bebauungsplan 10 „Egweil West“ aus dem Jahr 2015 an. Nordwestlich grenzt der Bebauungsplan „Deiserfeld“ an, zuletzt geändert 2010. Östlich grenzt der Bebauungsplan „Im Mauret“, zuletzt geändert 1999, an. Um die Bebauung der noch leerstehenden Grundstücke zu fördern und die Attraktivität zu steigern, hat der Gemeinderat beschlossen den Bebauungsplan zu ändern und zu modernisieren. Hauptziel ist, dass eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen erlaubt wird und gleichzeitig an den Wohneinheiten und der lockeren Bebauung nichts verändert wird. Auch sollen die übrigen Festsetzungen auf ihre Aktualität überprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Der Bebauungsplan wird im

Regelverfahren nach den verfahrensrechtlichen Vorschriften des BauGB geändert. Die Lage und der Flächenumgriff sind den abgedruckten Lageplänen zu entnehmen.



Der Gemeinderat der Gemeinde Egweil hat in öffentlicher Sitzung am 01.09.2025 den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Nasse Äcker“ der Gemeinde Egweil des Büros Kammer (DON) noch in wenigen Punkten per Beschluss verändert, so dass mit diesem sich neue ergebenden Entwurf in der Fassung v. 01.09.2025 beschlossen wurde, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belang nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Nasse Äcker“ der Gemeinde Egweil mit Grünordnungsplan, Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung des Büros Kammer (DON) in der Fassung v. 01.09.2025, liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

20.10.2025 bis einschließlich 21.11.2025

**im Rathaus der
Verwaltungsgemeinschaft Nassenfels
Schulstraße 9
85128 Nassenfels**

während den Öffnungszeiten:

Montag: 8 – 12 Uhr **und** 14 -17 Uhr
Dienstag: geschlossen
Mittwoch: 8 – 12 Uhr **und** 16 – 18 Uhr
Donnerstag: 8 – 12 Uhr
Freitag: 8 – 12 Uhr

öffentlich aus, kann von jedermann eingesehen werden und jeder kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Zusätzlich kann der Entwurf auf unserer homepage <https://www.Egweil.de/rathaus/buergerSERVICE/laufende-bauleitplanverfahren/> eingesehen werden.

Der Plan wird auf Wunsch erläutert. Während der Auslegungsfrist können Anregungen von jedermann schriftlich oder während der Geschäftszeiten zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) zur Einleitung einer Normenkontrolle, der einen Bebauungsplan zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Egweil, den 14.10.2025

Johannes Schneider
1. Bürgermeister

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bekanntmachungsvermerk:

Ortsüblich bekannt gemacht durch:
Anschlag an der Amtstafel
am 15.10.2025

Abgenommen
am 24.11.2025

Fäustlin VR